

sesenta y dos áreas y sesenta y seis centiáreas de terreno quebrado á café, plátanos, pasto y maleza. Linda al Norte con tierras de Don Pedro Mont y las de Don Joaquín Sarás; Sud el río Grande; Saliente las de Don Manuel María Rivera y al Poniente las de Trinidad Rivera, Pedro María González y Pedro Mont.

2^a—Rústica, nombrada "Monserate," situada en el barrio de "Gurónico." Tiene de cabida noventa cuerdas igual á treinta y cinco hectáreas, treinta y siete áreas y treinta y siete centiáreas, con casa-habitación y plantaciones de café, plátanos, pastos y malezas. Linda al Sud con tierras de Don Segundo Arce; Oeste las de Don Dionisio Berchamap y al Este y Norte el río Colorado.

3^a—Rústica, situado en el barrio de "Sabana-grande," tiene de cabida veinte cuerdas más ó menos, igual á siete hectáreas, ochenta y seis áreas y ochenta centiáreas de terreno, con casa y plantaciones de café, plátanos y malezas. Linda al Oeste con tierras de Ramón Pérez y Manuel María de la Rosa; Sud y Este las de este último y al Norte las de Don Antonio Quiñones.

4^a—Rústica, situado en el barrio de "Don Alonzo," lugar denominado "Atrecho" y boca de "Limón." Tiene de cabida ochenta cuerdas, igual á treinta y una hectáreas, cuarenta y cuatro áreas y treinta y dos centiáreas de terreno. Linda por el Norte con los ríos Caonillas y Limón; Este con las de Doña María Micaela Virnet; Sud las de Don Francisco Vazquez y Oeste las de Don Juan Silverio Virnet.

5^a—Urbana, casa señalada con el número 12, situada en la calle de Maceo, está construida de mampostería y techada de zinc y mide veinte y ocho metros treinta centímetros de frente y doce metros treinta centímetros de fondo. Linda por el frente con la citada calle de Maceo, derecha entrando, con casa de los Sres. Ledesma, Artau y C^a; izquierda con la calle de Cayo-hueso y por la espalda con la calle del General Stone.

6^a—Urbana, casa situada en la calle de Maceo, señalada con el número 3, de altos y bajos, de mampostería y madera, techada de zinc y mide trece metros cuarenta centímetros de frente por diez y seis metros ochenta centímetros de fondo. En lindes por el frente, con la citada calle, derecha entrando, con casa de Don Miguel Rozas; izquierda casa de Don José Blanco y por la espalda con el patio de otra casa de M. Rozas y C^a.

7^a—Urbana, casa de maderas del país y parte de mampostería, techada de hierro galvanizado, situada en la referida calle de Maceo, esquina á la del Padre Inigo antes, y hoy de Washington, señalada con el número 1, de planta baja, que mide quince metros de frente y once metros con sesenta y siete centímetros de fondo. Linda por el frente con la calle Maceo; derecha entrando con la calle de Washington; izquierda y espalda con casa de M. Rozas y C^a.

8^a—Urbana, casa situada en la calle de Betances, señalada con el número 14, terrera, de madera, techada de zinc, de catorce metros de frente con cinco metros treinta centímetros de fondo. En lindes por su frente con la citada calle y por su derecha, izquierda y espalda con casa de M. Rozas y C^a.

9^a—Urbana, casa de mampostería, de un solo piso, con techo de azotea, señalada con el número 9, situada en la calle de la República y mide trece metros ochenta centímetros de frente y once metros cincuenta centímetros de fondo, en lindes á su izquierda con casa de Don Manuel Antonio de Jesús Colón; á la derecha con la calle de Washington y á la espalda con casa de la sucesión de Pedro Serrano.

10^a—Urbana, casa situada en la calle de Betances, señalada con el número 12, terrera, de mampostería, techada de zinc y mide siete metros ochenta centímetros de frente con cinco metros treinta centímetros de fondo. Linda por su frente con la citada calle á la derecha entrando, otra casa de dicha sociedad, izquierda, casa de Don José Ramos y por la espalda con el patio de una casa de la repetida sociedad Rozas y C^a.

11^a—Urbana, casa situada en la calle de Betances, señalada con el número 16, terrera, de madera y mampostería, techada de zinc, de nueve metros ochenta centímetros de frente, con cinco metros treinta centímetros de fondo; linda por el frente con la citada calle, derecha entrando, con casa de Don Heracio Ooz y Don José Blanco, izquierda otra casa de M. Rozas y C^a, y espalda casa de Don José Blanco.

12^a—Urbana, casa situada en la calle de Washington, señalada con el número 8, terrera, de madera, techada de zinc y zinc, que mide siete metros treinta centímetros de frente por catorce metros treinta y cinco centímetros de fondo; en lindes por el frente la citada calle, derecha entrando, casa de Manuel Montalvo, izquierda casa de Miguel Rozas Sainz y espalda otra de M. Rozas y C^a.

Las fincas descritas, tanto rústicas como urbanas, están ubicadas en los barrios del término municipal y población de Utuado y han sido justipreciadas por las partes, del modo siguiente:

La 1^a en diez y seis mil pesos. La 2^a tres mil pesos. La 3^a dos mil quinientos pesos. La 4^a siete mil pesos. La 5^a nueve mil quinientos pesos. La 6^a cuatro mil ochocientos pesos. La 7^a en dos mil quinientos pesos. La 8^a mil quinientos pesos. La 9^a dos mil quinientos pesos. La 10^a dos mil pesos. La 11^a mil quinientos pesos y la 12^a en mil pesos; haciendo un total de cincuenta y tres mil ochocientos pesos moneda nacional.

Se ha señalado para el remate el día 22 de Mayo próximo á las diez de su mañana, en la Sala audiencia de este Tribunal y no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del valor de dichas fincas; advirtiéndose que para tomar parte en la subasta, hay que consignar previamente sobre la mesa del Tribunal, ó en el establecimiento que se designe al efecto, el diez por ciento de dicho valor; y que el procedimiento sumarisimo en que constan los títulos de propiedad, se encuentra de manifiesto en Secretaría y debe entenderse que todo licitador acepta como bastante la titulación.

Dado en Arecibo á 22 de Abril de 1902.—Juan J. Perea.—El Secretario, Rafael Tirado. 3—1

Hago saber: que por providencia de fecha diez y nueve de los corrientes dictada en el procedimiento ejecutivo seguido por los Sres. Rozas y C^a, contra Don José Blanco y Fernandez en cobro de crédito hipotecario, se manda sacar á pública subasta por término de veinte días y por el valor fijado en el contrato la finca siguiente:

Rústica denominada "San Gabriel," situada en el término municipal de Utuado, barrio de Caonillas-abaj, compuesta de trescientas veinte y siete cuerdas, cincuenta céntimos, equivalentes á 128 hectáreas, 71 áreas, 92 centiáreas de terreno en pastos y malezas y con plantaciones de café y plátanos, conteniendo los edificios siguientes:

Una casa para habitación de maderas del país, techada de zinc; un amacén doble de igual construcción con veinte correderas, otro con tahona y cuarto de venteadora, otro amacén igual con diez secaderas, otra casa destinada á tienda construida de maderas, techada de zinc, otra igual que sirve de cocina para los trabajadores, dos casas más de maderas, techada de zinc que sirven para cuartel, una máquina movida por bueyes, con cuatro tanques uno de madera y tres de mampostería para la limpieza del café, un gran grías de mampostería y cuarenta y seis bohíos para el peonaje. Linda la finca al Norte con tierras de Don Manuel Carbonell, Ramón Martínez y Pedro Rivera; al Este con las de Don Pedro Rivera Maldonado; al Sur con otras del otorgante Don José Blanco y sucesión de Don Luis Rigual, y al Oeste con las del citado Sr. Blanco; y cuya finca fué justipreciada de común acuerdo por las partes, en la escritura hipotecaria en la suma de setenta y cinco mil pesos moneda provincial. Se ha señalado para el remate el día veinte y uno de Mayo próximo á las diez de su mañana en la sala audiencia de este Tribunal; advirtiéndose que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del valor de la finca; y que para tomar parte en la subasta, hay que consignar previamente, sobre la mesa del Tribunal ó en el establecimiento que se designe al efecto, el diez por ciento de dicho valor; y que el procedimiento sumarisimo en que constan los títulos de propiedad se encuentra de manifiesto en Secretaría; entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación.

Dado en Arecibo á 21 de Abril de 1902 — Juan J. Perea.—El Secretario, Rafael Tirado. 3—1

Don Salvador Fulladosa y Mir, Presidente del Tribunal de Justicia de este Departamento.

Hago saber: que el Letrado Don Tomás Bernarini de la Huerta ha promovido expediente ante esta Corte á nombre de Doña Rosario Mandry y Gomez y de sus hijos Don Juan Evangelista, Don Arturo, Doña María, Don José, Doña Ana, Don Luis y Don Rafael Frías y Mandry para que se declare á favor de sus representantes el dominio de la siguiente finca:

Predio de terreno situado en el barrio de Antón Ruiz, término municipal de Humacao, de doscientas cuerdas más ó menos equivalentes á setenta y ocho hectáreas, sesenta áreas y ochenta centiáreas, colindante por el Norte con terrenos de Don Antonio López, sucesión de Don Francisco Mandry Aguilar y Don José Rodríguez de las Albas; por el Sur con terrenos de Don Florencio Berríos, de Don Emilio Jaura y de Don José Joaquín Alvarez; por el Este con terrenos de la citada sucesión Mandry, hoy de Don José Toro Ríos de los que le separa un camino vecinal y terrenos de Don Florencio Berríos, y por el Oeste con otros terrenos de Don Antonio López y de Don José J. Alvarez.

Y para que tengan conocimiento de dicha pretensión los herederos de Don Francisco Mandry y Gomez como causahabiente de Don Francisco Mandry Aguilar, dueño anterior de la expresada finca, cuyo paradero se ignora y para que llegue también á conocimiento de las personas ignoradas que tengn algún derecho real sobre el inmueble descrito, á los cuales así como á los herederos del susodicho Don Francisco Mandry Gomez, cito para que dentro de sesenta días naturales que se contarán desde el en que se publique este anuncio en la "Gaceta oficial de la Isla," comparezcan ante este Tribunal, si quisieren oponerse á la solicitud mencionada, expido el presente en

Humacao á 20 de Marzo de 1902 — Salvador Fulladosa.—José Gabriel González, Secretario accidental. 3-2

Don Ulpiano Valdés Cajas, Juez Asociado del Tribunal de Distrito de Humacao.

Hago saber: que el Letrado Don Tomás Bernarini de la Huerta, en representación de Don José Toro Ríos, ha promovido expediente ante este Tribunal para

que se declare á favor de su representante el dominio de las siguientes fincas:

Una rústica compuesta de cuarenta cuerdas de terreno equivalentes á 15 hectáreas, 72 áreas y 16 centiáreas, sita en el barrio de "Antón Ruiz," lugar denominado "Las Mulas," de este término municipal; colindante por los cuatro puntos cardinales con otros terrenos de la antigua hacienda de "San José de las Mulas," propiedad de la sucesión de Don José Ríos y Berríos.

Otra finca rústica, compuesta de ciento cuarenta y nueve cuerdas equivalentes á 58 hectáreas, 56 áreas y 29 centiáreas, sita en el barrio de "Antón Ruiz" de este término municipal; colindante por el Norte con terrenos de Doña Petra Ríos, Don José Rodríguez y Don Alfonso y Don Emilio Jaura; por el Este con terrenos del mismo Don José Toro Ríos, la citada Doña Petra Ríos y Don José Rodríguez; por el Sur con terrenos antes de Don Florencio Berríos, hoy de Don José Toro Ríos, otros de la sucesión de Don Mauricio Peña y otros de Don Florencio Berríos, y por el Oeste, con un camino vecinal que la separa de la estancia "Rosario," propiedad de Doña Rosario Mandry y terrenos del propio Don José Toro Ríos.

Y para conocimiento de las personas ignoradas á quienes pueda perjudicar la inscripción de dominio solicitada y á quienes cito para que dentro de sesenta días naturales contados desde la aparición de este edicto en la "Gaceta oficial" de Puerto-Rico, expido el presente en

Humacao á 23 de Abril de 1902.—Ulpiano Valdés.—José E. Aponte, Secretario. 3—2

Don Rafael Tirado Verrier, Secretario del Tribunal de Distrito de Arecibo.

Certifico: que en los autos seguidos por Don Juan Molina y Morales contra la mercantil "Viuda de Martínez y C^a" y Don Julian Molina y Olivero, sobre tercería de dominio á bienes embargados por dicha mercantil al segundo de los demandados, se dictó sentencia por el Tribunal, cuya cabeza y parte dispositiva, es como sigue:

Sentencia número 10.—"En Arecibo á diez y nueve de Febrero de mil novecientos dos. Visto en juicio oral y público el pleito sobre tercería de dominio promovido ante este Tribunal por Don Juan Molina Morales, mayor de edad, soltero, agricultor, representante y dirigido por el Letrado Don Ramón Nadal Santa Coloma, contra la sociedad mercantil "Viuda de Martínez y C^a," dirigida también por el Abogado Don Elpidio de los Santos Laguardia, y contra Don Julian Molina Olivera, mayor de edad, casado, propietario y en rebeldía; todos vecinos de Ciales.—Fallamos: que debemos declarar y declaramos sin lugar la tercería de dominio interpuesta por Don Juan Molina Morales contra la "Viuda de Martínez y C^a" y Don Julian Molina Olivera, y nula la escritura de compraventa de bienes inmuebles otorgada en Ciales ante el Notario Don Santiago R. Palmer el diez y siete de Marzo de mil novecientos uno, y ratificada en San Juan el treinta y uno del mismo mes y año entre Don Julian Molina Olivera y Don Juan Molina Morales, por ser simulada: quede subsistente el embargo trabado en bienes de Don Julian Molina Olivera á instancia del demandado en este litigio; y cancelése en el Registro de la Propiedad de este Distrito la inscripción de la escritura mencionada, con las costas del pleito al demandante Don Juan Molina Morales.—Así por esta nuestra sentencia, lo pronunciamos, mandamos y firmamos.—Felipe Cuchí.—Enrique Gonzalez.—Otto Schoenrich."

Y para la notificación del demandado rebelde Don Julian Molina y Olivera, expido la presente para su inserción en la "Gaceta oficial," en

Arecibo á 17 de Abril de 1902.—Rafael Tirado, Secretario. 3—2

Don Tomás Babilonia Talavera, Juez municipal de Moca.

Hace saber: que Doña Josefa Cotto y Melendez, de esta vecindad, promovió expediente de jurisdicción voluntaria para acreditar ó inscribir la posesión de una casa señalada con el número 19, de la calle de San Sebastian, de este pueblo, de altos y bajos, que hubo por compra á los Sres. Valle Koppiseh y C^a y á los sucesores de J. E. M. Martínez, y aprobada la información y presentado el expediente al Registro se le puso la siguiente nota: "No admitida la inscripción del documento que precede por aparecer del Registro inscrita la finca á que el mismo se refiere á nombre de "Valle Koppiseh y C^a y Don Juan Ramón Mendez Martínez."

Al devolver Doña Josefa Cotto el expediente á este Juzgado lo acompañó de certificación del Registro que contiene copia literal del asiento que existe al folio 45 del tomo 5^o del Ayuntamiento de Moca, finca número 66 duplicado, inscripción 7^a y diez así.

Urbana.—Casa marcada con el número diez y nueve, sita en la calle de San Sebastian, del pueblo de la Moca, cuya inscripción y libertad de cargas constan en las inscripciones anteriores conformes con la que se hace en el documento ahora presentado. La sociedad San Antonio Hermanos, del comercio y vecindad de la Moca es dueña de la finca de este número según resulta de la inscripción sexta que precede y representada por su socio gestor Don Bily